

kadaster



Martin Tilman | 27 november 2025

Meer inzicht in VvE's



Takenpakket Kadaster

■ Bijhouden en ontsluiten Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Topografie

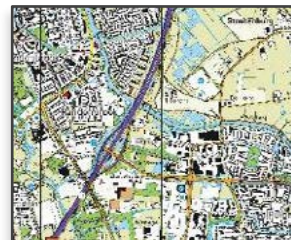
■ Beschikbaar stellen van een heel aantal andere Basisregistraties en landelijke voorzieningen:

- Basisregistratie Adressen en Gebouwen
- Basisregistratie Grootchalige Topografie
- LV-WOZ
- Digitaal Stelsel Omgevingswet
- KLIC
- PDOK

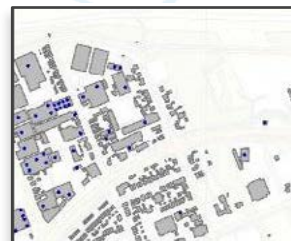
■ Informatie verstrekken (waaronder maatwerk dienstverlening)



Basisregistratie Kadaster (BRK)



Basisregistratie Topografie (BRT)



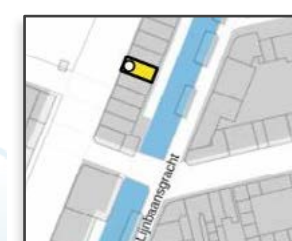
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



PDOK



Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT)



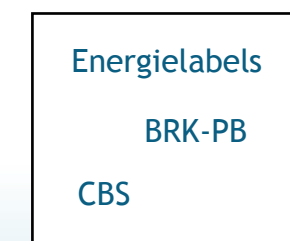
LV-WOZ



KLIC



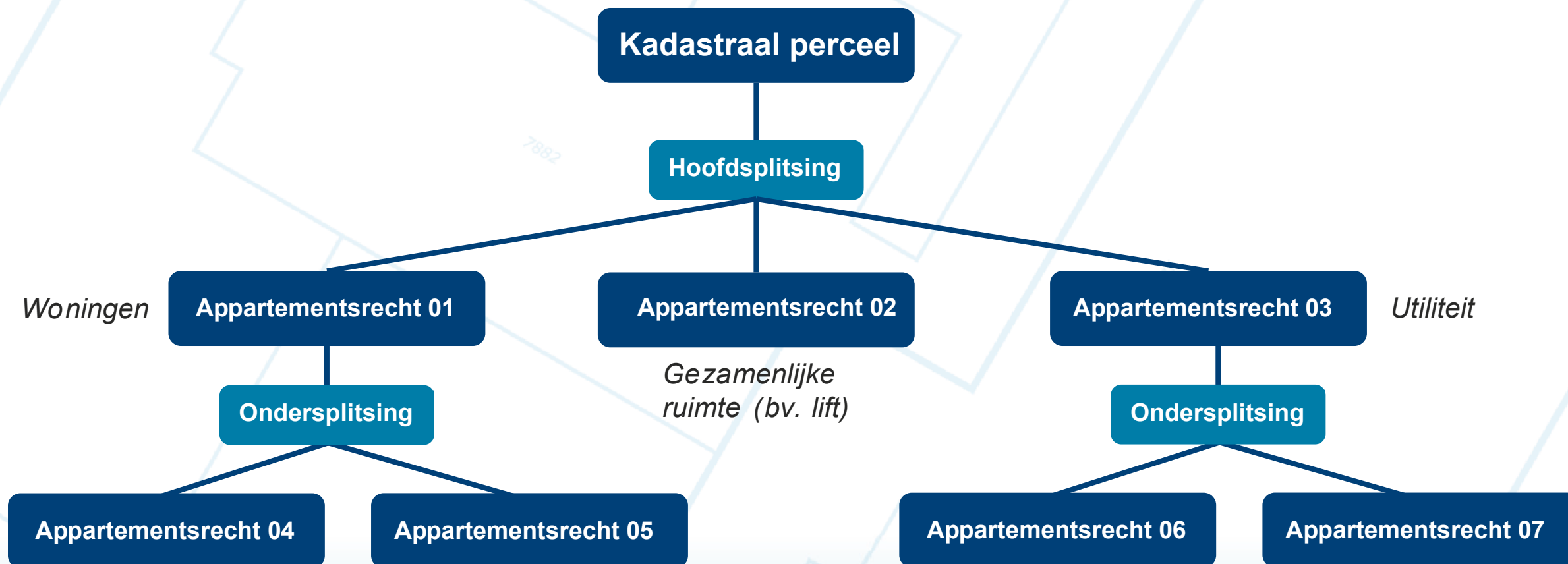
Ruimtelijkeplannen.nl /D SO



Evt. gecombineerd meta ndered atasets



Hoe zitten gegevens over VvE's in de kadastrale registratie?



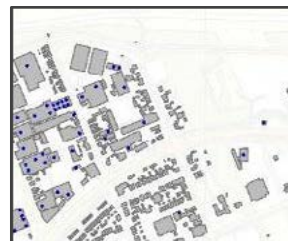


Over welke gegevens van VvE's beschikt het Kadaster?



Basisregistratie Kadaster (BRK)

- Naam Vereniging van Eigenaren
- KvK nummer (indien bekend)
- Contactgegevens (postadressen) van de Vereniging van Eigenaren (indien bekend)
- Appartementsrechten
- Cultuurcode (beoogd gebruik ten tijde van inschrijving)
- Rechthebbenden (eigenaren) van deze appartementsrechten
- Adresgegevens rechthebbenden



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

- VBO_ID
- Bouwjaar
- Gebruiksdoel(en)
- Vloeroppervlakte



RVO Energielabels

- Geregistreerd energielabel

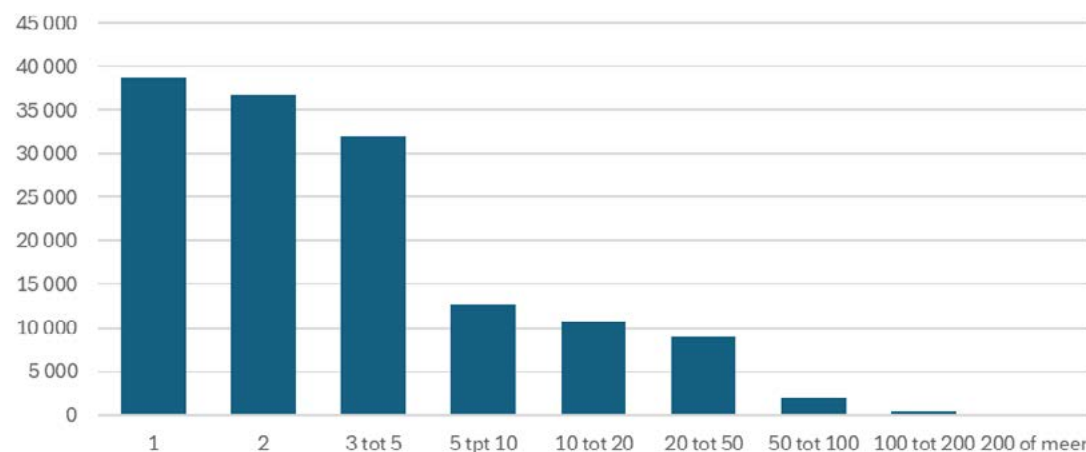


Hoe kun je deze gegevens gebruiken?

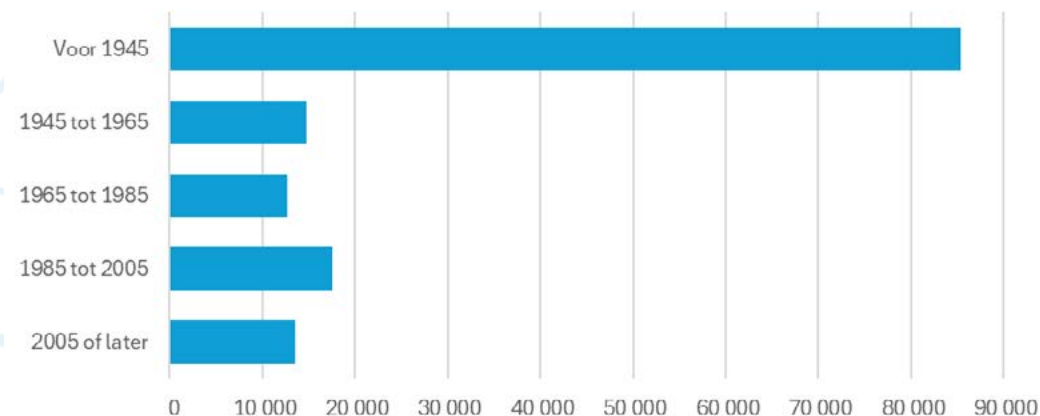
Overzichten van de aantallen en kenmerken van de VvE's binnen je gemeente

Totaal aantal VvE's: 144.070
Waarvan ingeschreven in Kvk: 57.475
Waarvan met utiliteit: 51.000
Aantal woningen: 1.500.000

Aantal woningeigenaren per VvE



VvE's uitgesplitst naar bouwperiode



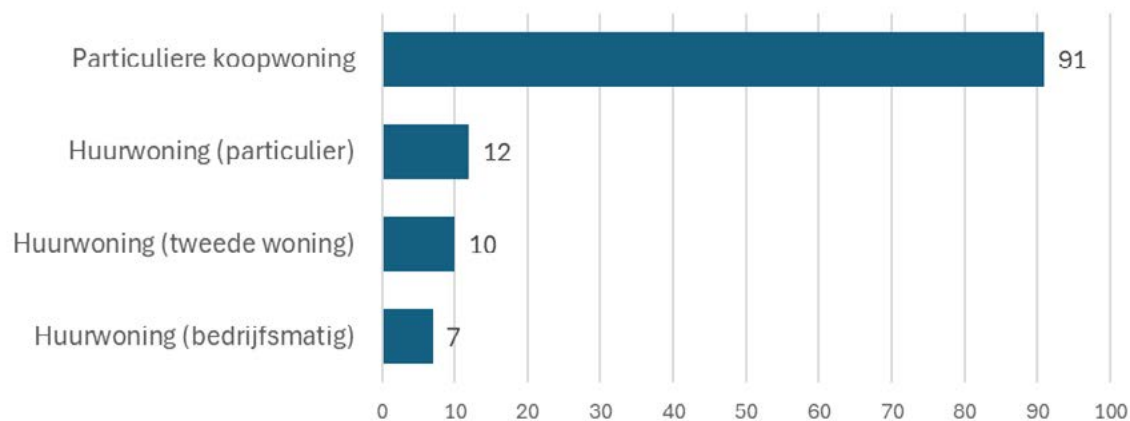
- Verdeling koop/huur (waaronder corporatie)
- Energielabel
- Verdeling van functies (alleen wonen, met één andere functie, met meerdere andere functies, etc.)
- Oppervlakteklassen



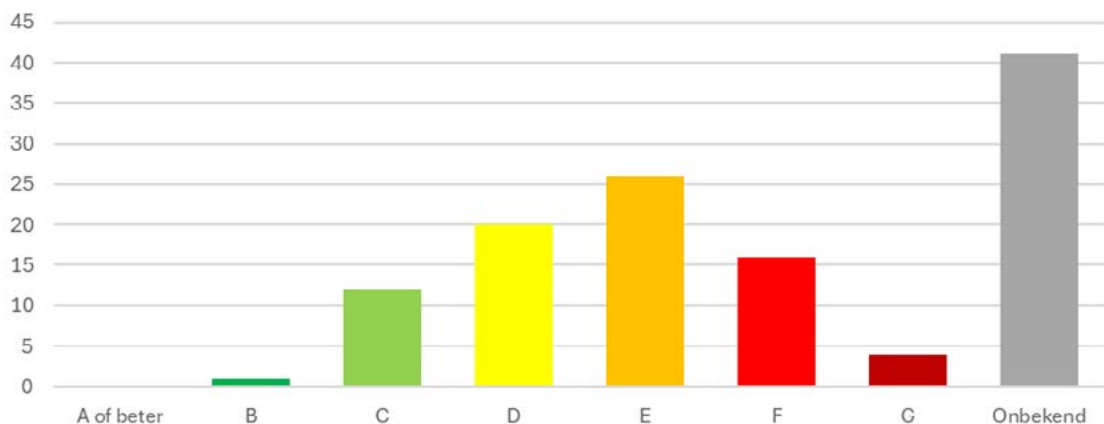
Hoe kun je deze gegevens gebruiken?

Specifieke overzichten van één enkele VvE

Verdeling naar type eigenaar



Energielabelverdeling



Naam VvE: Aert van Neslaan in Oegstgeest

KvK nummer: xxxx

Postadres: xxxx

Bouwjaar: 1965



Adressenlijst van de eigenaren.

Ook als zij niet in het complex wonen.



Welke relevante data is er verder beschikbaar?



Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

- Naam Vereniging van Eigenaren
- KvK nummer (voor zover bekend bij het Kadaster) Type splitsing (hoofd-, ondersplitsing)
- Contactgegevens VvE (voor zover bekend bij het Kadaster)
- Alle appartementsrechten behorende bij de VvE (Basisregistratie Kadaster)
- Adresgegevens rechthebbenden appartementsrechten
- BAG gebruiksfunctie en bouwjaar
- Energielabel



Woningvoorraad

- Type eigenaar (koop, woningcorporaties, overige huur)
- Bouwjaar
- Woningtype
- Vloeroppervlakte
- Onderdeel VvE (ja/nee)
- Monumentstatus
- Energielabel



Utiliteitsbouw

- Gebruiksdoel
- Pand-/gebruiksoppervlakte
- Indicatie zonnepanelen (ja/nee)
- Energielabel
- Monumentstatus



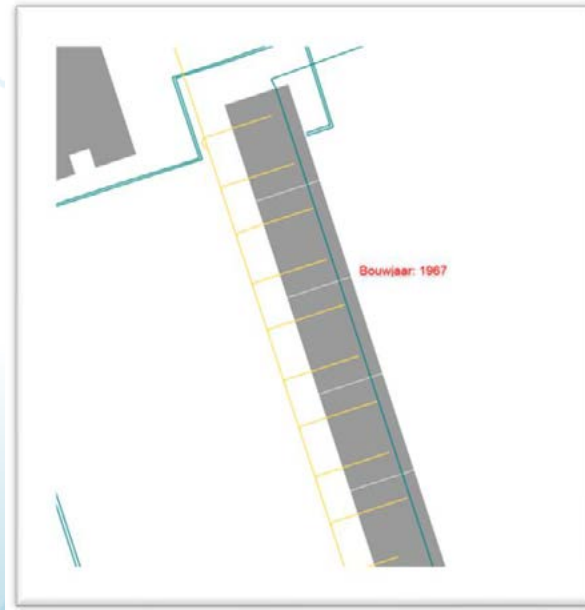
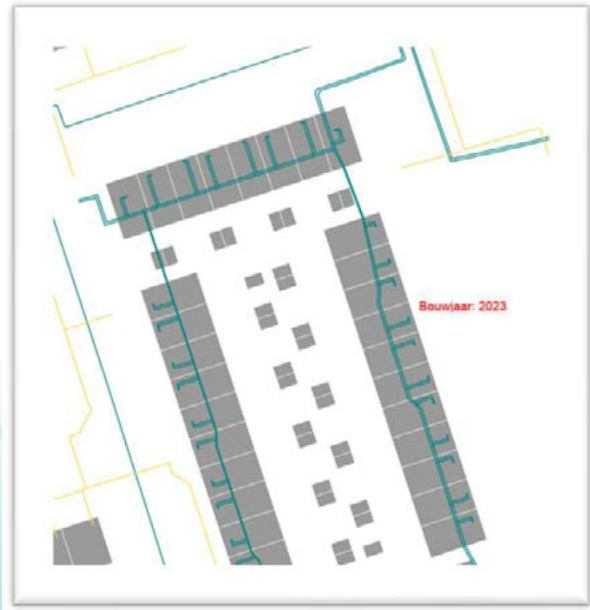
Welke relevante data is er verder beschikbaar?

Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC)

- Het primaire doel KLIC: Voorkomen van graafschade!
 - Dat heeft invloed op de data die worden aangeleverd.
 - Gegevens die uitgewisseld worden zijn gericht op relevantie om graafschade te voorkomen, niet direct op andere doelen
- Maar... Overheden mogen voor het goed kunnen uitoefenen van hun publiekrechtelijke taken een zogenaamd KLIC-oriëntatieverzoek doen.



- Biedt inzicht in de drukte in de ondergrond
- En bijvoorbeeld welke gebouwen zijn aangesloten op het warmtenet.





Hoe vraag ik deze gegevens aan? En tegen welke kosten?

- Contact: Via martin.tillema@kadaster.nl of research@kadaster.nl
- Kosten: Een gemeente betaalt niet (nogmaals) voor de data, maar wel voor de uren die het Kadaster nodig heeft om het dataproduct te maken (€800,- tot €1.200,- afhankelijk van de precieze selecties)





Waar mag ik de gegevens voor gebruiken? Hoe zit het met privacy? Mag ik de data delen?

Waarvoor?

- Kadasterwet: een doelmatige informatievoorziening van de overheid ten behoeve van de goede vervulling van publiekrechtelijke taken en de nakoming van wettelijke verplichtingen door bestuursorganen.
- Wgiw: de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers verstrekt op verzoek van het college van burgemeester en wethouders de naam en het adres van de eigenaar van een onroerende zaak of de gerechtigde tot een appartementsrecht.

Privacy?

- Voor uitvoeren van een wettelijke taak mogen de (persoons)gegevens uit de kadastrale registratie worden gebruikt/verwerkt. De gemeente moet zich per taak wel houden aan gegevensminimalisatie en het beperken van herleidbaarheid.

Data stelen?

- De dataset mag gedeeld worden met derden (collega's, adviesbureaus, etc.) zolang zij deze gegevens ook voor diezelfde doeleinden (wettelijke taak) gebruiken. Het kan verstandig zijn hier een verwerkersovereenkomst voor op te stellen.





7884

7882

Vragen?

49-117E

7883

